

**Upozornění pro věřitele,
společníky a akcionáře zúčastněných společností na jejich práva**

Zúčastněné společnosti:

Vernison Real Estate I., a.s., společnost se sídlem náměstí Svornosti 2573/6, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 218 24 754, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 8972, jakožto nástupnická společnost (dále jen „**Nástupnická společnost**“),

ŠUMAVSKÁ tower s.r.o., společnost se sídlem Šumavská 519/35, Veverří, 602 00 Brno, IČO: 041 53 758, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 88495 jakožto zanikající společnost (dále jen „**Zanikající společnost**“ a společně s Nástupnickou společností dále jako „**Zúčastněné společnosti**“).

I. Oznámení o založení projektu fúze

Zúčastněné společnosti tímto společně oznamují, že byl do jejich vlastní sbírky listin v souladu s § 33 odst. 1 písm. a) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v účinném znění (dále jen „**ZoP**“) založen projekt fúze sloučením (dále jen „**Projekt fúze**“), na základě kterého dochází k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu veškerého jejího jmění na Nástupnickou společnost (dále jen „**Fúze**“).

Nástupnická společnost uveřejní na svých webových stránkách toto upozornění pro věřitele, společníky a akcionáře na jejich práva.

Zanikající společnost uveřejní na svých webových stránkách toto upozornění pro věřitele, společníky a akcionáře na jejich práva.

II. Upozornění pro věřitele

Zúčastněné společnosti tímto upozorňují v souladu s § 33 odst. 1 písm. b) ZoP své věřitele na jejich práva vyplývající z § 35 až § 39a ZoP:

Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před uveřejněním Projektu fúze podle § 33 ZoP; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a kteroukoliv ze Zúčastněných společností či Nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu Fúze podle § 33 ZoP, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří:

- a) mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
- b) se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěného věřitele.

Toto oznámení neobsahuje informace pro vlastníky dluhopisů ani jiných účastnických cenných papírů či zaknihovaných účastnických cenných papírů, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, protože žádná ze Zúčastněných společností takové dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry či zaknihované účastnické cenné papíry nevydala.

III. Upozornění pro zaměstnance a zástupce zaměstnanců

Jelikož se Zúčastněné společnosti neúčastní přeshraniční přeměny, ani se ve smyslu § 91 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, neúčastnily přeshraniční přeměny v době 4 let přede dnem zveřejnění Projektu fúze, zaměstnancům Zúčastněných společností nenáleží žádná práva podle ZoP.

IV. Upozornění pro společníky a akcionáře Zúčastněných společností

Zúčastněné společnosti upozorňují jediného společníka Zanikající společnosti a jediného akcionáře Nástupnické společnosti na jejich práva vyplývající ze Zákona o přeměnách, zejména na:

- a) práva uvedená v § 7 ZoP;
- b) právo na informace ve smyslu § 34 ZoP;
- c) právo na dorovnání při Fúzi ve smyslu § 45 a násl. ZoP,
- d) právo z titulu odpovědnosti za škodu ve smyslu § 50 ZoP;
- e) právo ohledně neplatnosti Projektu fúze a rozhodnutí o schválení Fúze ve smyslu § 52 a násl. ZoP;
- f) právo požadovat přezkoumání Projektu fúze znalcem pro Fúzi ve smyslu § 92 ZoP a § 112 ZoP;
- g) právo na informace o Projektu fúze, respektive na doručení listin ve smyslu § 93 ZoP;
- h) právo na seznámení se znaleckou zprávou o Fúzi, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení Projektu fúze do dne přijetí rozhodnutí jediného společníka/akcionáře valné hromady obou Zúčastněných společností o schválení Fúze, ve smyslu § 95a ZoP a § 122 ZoP;
- i) právo na nahlédnutí do dokumentů uvedených v § 119 ZoP.

Datum: 25. 11. 2025

Místo: Brno

za Vernison Real Estate I., a.s.

Ing. Radovan Šenkyřík, člen správní rady

za ŠUMAVSKÁ tower s.r.o.

Ing. Filip Mátl, jednatel